



R4					28.878
Zona	Manzana	Superficie suelo	Superficie ocupable	Alturas	Edificabilidad
Residencial	1	3.298	3.298	3	9.514
	2	4.081	4.081	3	11.807
	3	792	792	3	2.265
	4	1.829	1.829	3	5.259
Total Residencial		9.998			28.878
S.L.		4.058			
	SAL	406			
	Total Zonas Verdes	4.464			
	SRO	1.613			
SED		4.759			
	Total Equipamientos	6.372			
	SRV	13.169			
	Total Red Vial	13.169			
Total Sector		33.986			
R5					45.594
Zona	Manzana	Superficie suelo	Superficie ocupable	Alturas	Edificabilidad
Residencial	1	2.461	1.138	5	4.656
	2	5.047	1.090	3	2.676
	3	2.098	3.526	3	8.658
	4	5.274	2.098	3	5.152
S.L.		3.331	1.031	5	4.218
	5	3.331	2.683	3	6.589
	6	3.500	2.178	3	5.350
			3.500		8.594
Total Residencial		21.711			45.594
S.L.		3.625			
Total Zonas Verdes		3.392			
STD		7.017			
Total Equipamientos		1.004			
SRV		9.188			
Total Red Vial		16.432			
Total Sector		54.328			

## SUELO URBANIZABLE

### RESIDENCIAL:

- Con ordenación pormenorizada recogida en P.G.:

- Sector R4: Vivienda colectiva en edificación abierta (EA)
- Sector R5: Vivienda colectiva en edificación abierta (EA)

6 Unifamiliar Adosada (UM)

0 Unifamiliar Adosada (UM)

Zonas verdes y espacios libres privados



Nº manzana

Nº alturas

Límite de la edificación

## DOTACIONES PÚBLICAS

### RED VIARIA:

RV-AV: Vial de tránsito-Aparcamiento

ELRV: -Espacio libre de reserva vial

Nº plazas de aparcamiento

R4: 160 plazas > 28.878x0.5/100 = 144.39

R5: 255 plazas > 45.894x0.5/100 = 229.47

### EQUIPAMIENTOS:

ED - Educativo-cultural

RD - Deportivo-recreativo

TD - Asistencial

ID - Infraestructura-servicio urbano

AD - Administrativo-Institucional

### ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES:

JL - Jardines

QL - Parques

AL - Área de juego

P - RED PRIMARIA DOTACIONAL

S - RED SECUNDARIA DOTACIONAL

## DOMINIO PÚBLICO

VÍAS PECUARIAS

CAUCE

PAISAJE PROTEGIDO DEL SERPIS

PARAJE NATURAL MUNICIPAL

ÁREA VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA

## SUELOS PROTEGIDOS

## MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MUÑO DE ALCOV



AYUNTAMIENTO DE MUÑO DE ALCOV

## ORDENACIÓN PORMENORIZADA SECTORES R4 Y R5

E: 1/2000

FECHA: NOVIEMBRE DE 2014

REFERENCIA: 245

